

# Il nuovo volto degli Affitti Brevi

*ImmoBo è la soluzione ideale per massimizzare il reddito del tuo immobile*

Nel cuore dell'Emilia-Romagna, Bologna si distingue non solo per la sua storica università e la vibrante cultura, ma anche per un mercato immobiliare in continua evoluzione. In questo contesto dinamico, emerge con forza una nuova realtà: ImmoBo Srl, una società innovativa che promette di rivoluzionare il modo in cui i proprietari immobiliari gestiscono e valorizzano i loro beni. Alla guida di questa iniziativa c'è Nicola Roberti, un giovane imprenditore che ha saputo interpretare le sfide del settore, trasformandole in opportunità concrete.

Nicola Roberti, fondatore di ImmoBo ha saputo cogliere l'essenza dei cambiamenti in atto nel mercato immobiliare bolognese. "Il mercato degli affitti oggi richiede un approccio diverso, più strategico e mirato," spiega Roberti. "Non si può più pensare di affittare un immobile senza un'analisi approfondita di tutti i fattori che ne influenzano la redditività. La posizione geografica, la condizione dell'immobile, la sua disposizione interna: ogni dettaglio può fare la differenza."

Roberti non è solo in questa avventura. Ad affiancarlo c'è Antonio Canali, un collaboratore fidato che condivide la sua visione e lo supporta nella gestione strategica e operativa della società. ImmoBo nasce con l'obiettivo di offrire un servizio completo e personalizzato. La società si occupa principalmente di affitti brevi, ma offre anche la consulenza necessaria per determinare la formula di reddito più adatta ad ogni tipo



di immobile. "Ogni immobile ha il suo potenziale, e il nostro compito è quello di aiutare i proprietari a sfruttarlo al meglio," continua Roberti.

Uno dei punti di forza di ImmoBo è proprio la capacità di analizzare tutte le variabili in gioco e proporre la soluzione ottimale. "Non ci limitiamo a gestire l'immobile," sottolinea Roberti, "ma lo valorizziamo, cercando la formula di reddito più redditizia per il proprietario. E lo facciamo offrendo un supporto completo, dalla valutazione iniziale alla gestione operativa quotidiana." Inoltre, ImmoBo è pronta a garantire con-

tratti di affitto sicuri (grazie alle numerose garanzie) ai proprietari immobiliari, un aspetto cruciale in un mercato dove la fiducia e la sicurezza sono fondamentali e il rischio di morosità in forte crescita.

A confermare la capacità di ImmoBo di gestire al meglio le proprietà immobiliari, è l'onore che la società ha di occuparsi di tre esclusive residenze di lusso all'interno del rinomato Palazzo dei Banchi, uno degli edifici storici più emblematici di Bologna. Queste proprietà, affacciate su Piazza Maggiore e con una vista mozzafiato sulla Basilica di

San Petronio, rappresentano il fiore all'occhiello della gestione ImmoBo. Grazie all'esperienza e alla dedizione del team, queste residenze accolgono già da tempo facoltosi turisti stranieri, che scelgono Bologna per soggiorni di affari o di piacere.

La gestione di queste proprietà di lusso è un'ulteriore testimonianza dell'eccellenza di ImmoBo nel campo immobiliare. ImmoBo ha saputo conquistare la fiducia dei proprietari di questi immobili esclusivi, garantendo loro una redditività costante e un servizio impeccabile, all'altezza delle aspettative più elevate.

## LA MISSIONE DI IMMOBO



La missione di ImmoBo non si limita a massimizzare i profitti. La società si distingue anche per la sua attenzione

alla qualità del servizio e alla soddisfazione dei clienti. "Offriamo le migliori garanzie perché sappiamo quanto sia importante per un proprietario avere la sicurezza che il proprio immobile sia gestito in modo professionale," aggiunge Roberti. "Il nostro impegno è totale: siamo al fianco del proprietario in ogni fase, risolvendo ogni problema e ottimizzando ogni aspetto della gestione." Il punto di forza di ImmoBo risiede nel vasto ventaglio di servizi offerti, reso possibile grazie alle forti partnership instaurate con società immobiliari di rilievo nel territorio bolognese. Queste collaborazioni permettono a ImmoBo di offrire soluzioni complete e personalizzate, che vanno ben oltre la gestione degli immobili in affitto breve.

**ImmoBo Srl - Via G. Marconi 13  
40122 Bologna  
+39 051 4086259**

# IMMOBO

**IL TUO  
PARTNER  
IMMOBILIARE**



**Scansiona il Qr-Code e  
scopri la rendita massima  
del tuo immobile!.**

[www.immobo.it](http://www.immobo.it)

**ImmoBo Srl | 051 4086259**  
Via Guglielmo Marconi 13,  
40122 BOLOGNA



*Antonio  
Canali*

*Nicola  
Roberti*